



Vado a vivere da solo/a? In
coppia? In gruppo? Dov'è la
mia casa? Qual'è la mia
casa? Quanto costa?
Ma ne vale la pena?

Tipologie abitative...

- Casa in affitto (contatti personali, immobiliare.it, subito.it, cerco alloggio)



Progetto StessoPiano
(dai 18 ai 35 anni)

- Casa acquistata/di proprietà

- Studentati

"Casa in centro"

(residenza universitaria Quadrilatero)

"Alloggiami"

(student housing a Mirafiori Sud)

Residenze universitarie EDISU

- Cohousing e in particolare le **Coabitazioni Solidali Giovanili**

"Tessitori", "Filo continuo", "Sorgente" - Ass.ACMOS

"Il Cortile", "L'ingranaggio", "Casa Dora" - Coop. Sociale Il Punto

"Casa Sol" - Cicsene/Synergica

"Casa Barriera" - Coop. Liberitutti

"San Salvario House" - Salesiani Don Bosco

"Terrazza Fossata" - Coop. Un sogno per tutti

Cohousing "Via delle Orfane 15" - Gruppo Abele

Social Housing a **Orbassano** - Coop. di Vittorio

- Altri progetti particolari

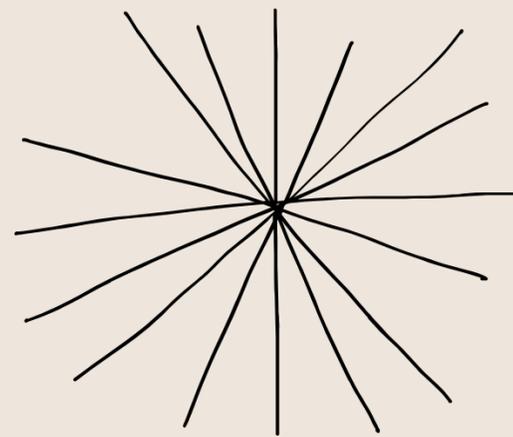
Progetto Giovani Comunità "Il Filo d'Erba" a **Rivalta**

Portali dei Comuni e della Regione

<https://ioabitosocial.it/>

<http://www.comune.torino.it/torinogiovani/informagiovani/sportello-abitare-giovani>

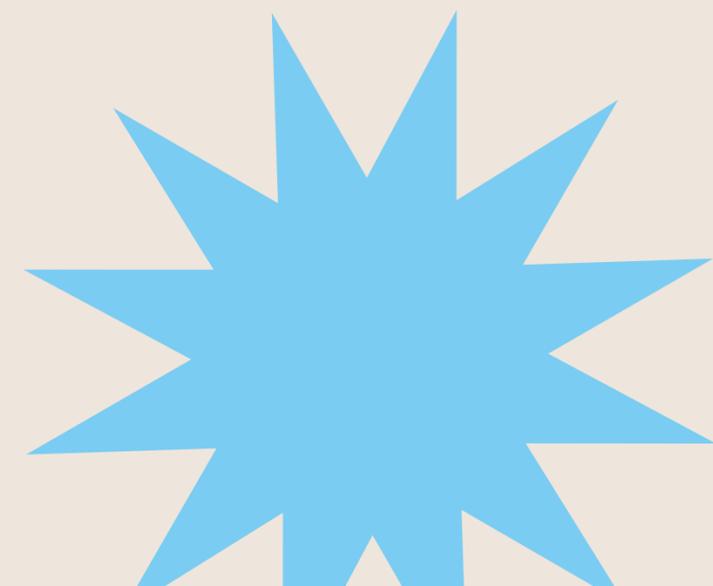
<https://www.turinhouse.it/>



Bonus AFFITTO giovani

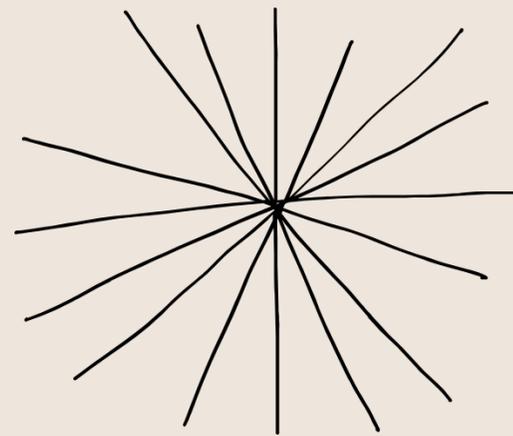


Fino a
Dicembre 2022
(per ora)



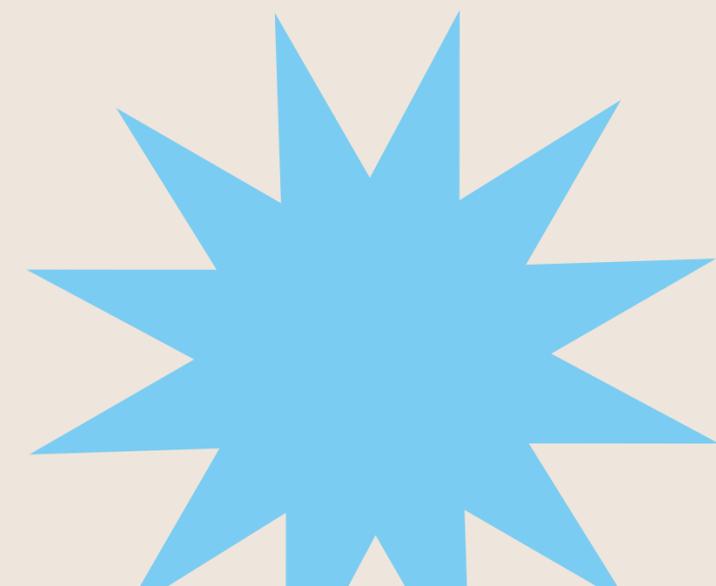
Detrazione del 20% per i giovani dai 20 ai 31 anni, sull'ammontare del canone, fino a un importo massimo di 2.000 euro

- si passa dai 30 ai **31 anni**;
- il contratto di locazione può avere ad oggetto **una porzione dell'unità immobiliare** (ad esempio una stanza);
- periodo di beneficio: da tre a **quattro anni del contratto**.
- detrazione più elevata: prima importo forfettario di 991,60 euro, adesso 20 per cento dell'ammontare del canone, comunque nel limite di 2.000 euro.
- l'immobile deve essere adibito a **residenza del locatario**.
- reddito complessivo **non superiore a 15.493,71 euro**



Lo.C.A.Re./ASLO (Agenzie sociali per la Locazione)

→ sempre!



Sportelli comunali volti a favorire la mobilità abitativa attraverso la stipula di contratti di locazione a canone concordato in base ai patti territoriali fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori...

...anche per under 35 con ISEE inferiore a 26.000 euro e residenti/lavoratori da almeno 1 anno nel Comune dove si richiede

Tipologia del contributo

Il sistema degli incentivi comprende:

a) **contributo a fondo perduto per i locatari** così definito:

- otto mensilità del canone per locatari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro
- sei mensilità del canone per locatari con ISEE da 6.400,01 fino a 10.600,00 euro
- quattro mensilità del canone per locatari con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000,00 euro

b) **contributo a fondo perduto per i proprietari dell'immobile** concesso in locazione così definito:

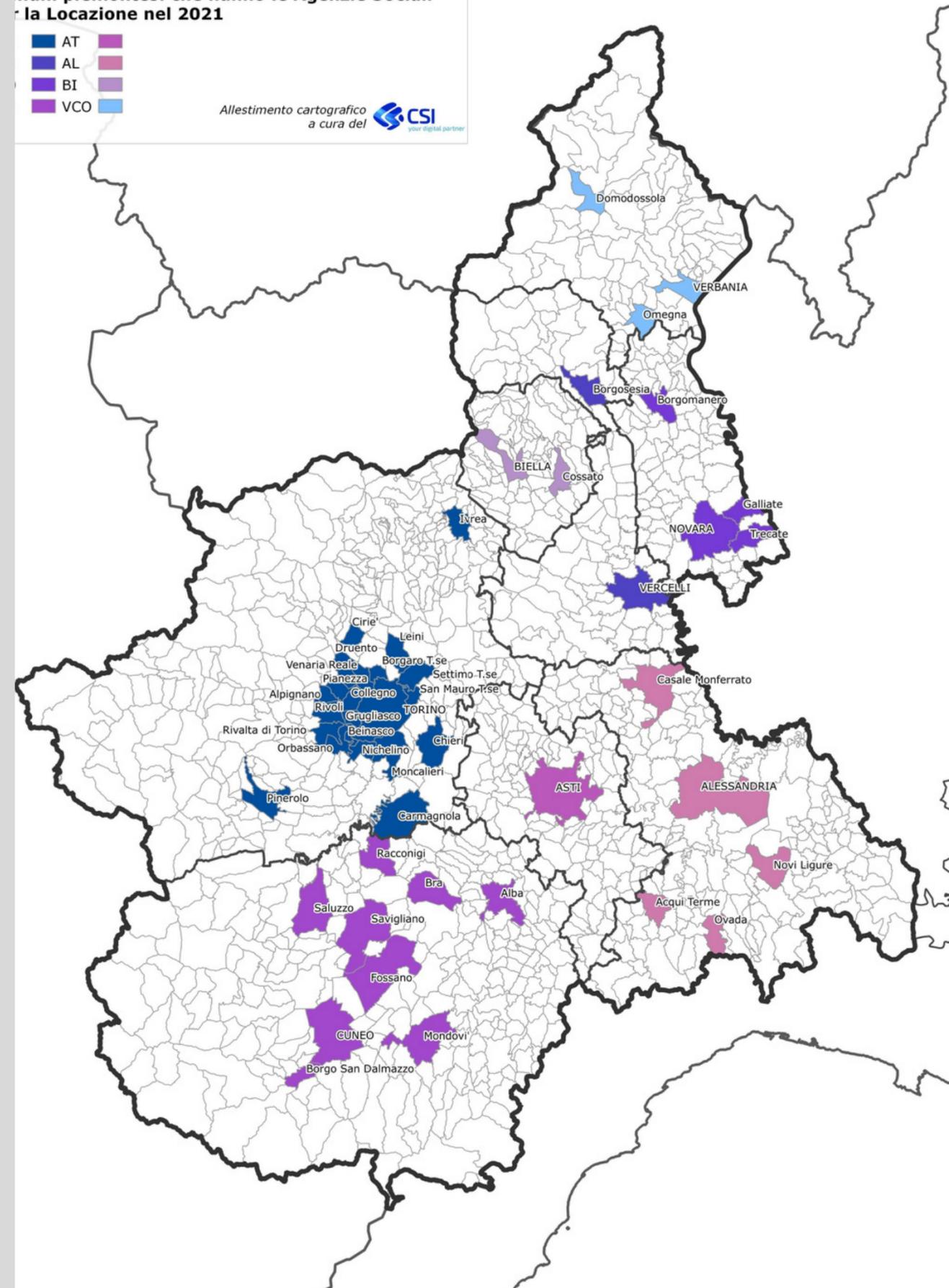
- 1.500 euro per contratto di durata 3 anni +2
- 2.000 euro per contratto di durata 4 anni +2
- 2.500 euro per contratto di durata 5 anni +2
- 3.000 euro per contratto di durata 6 anni +2

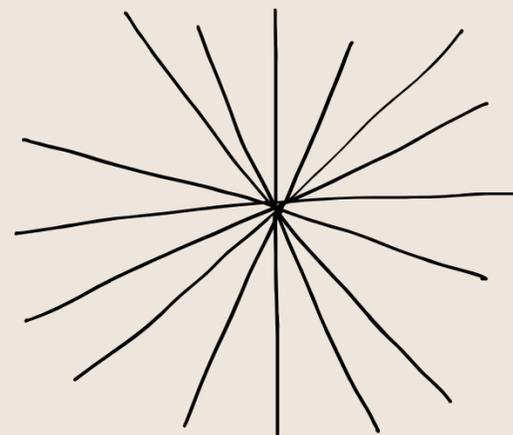
REGIONE
PIEMONTE

Comuni piemontesi che hanno le Agenzie Sociali per la Locazione nel 2021

- | | |
|-------|---|
| ■ AT | ■ |
| ■ AL | ■ |
| ■ BI | ■ |
| ■ VCO | ■ |

Allestimento cartografico
a cura del  CSI





Bonus Luce e Gas



Sempre!
Ma soglia massima ISEE a seconda delle normative



**Il bonus mira ad agevolare cittadini
con la riduzione dell'iva,
l'annullamento degli oneri generali di
sistema e la rateizzazione del
pagamento delle bollette**

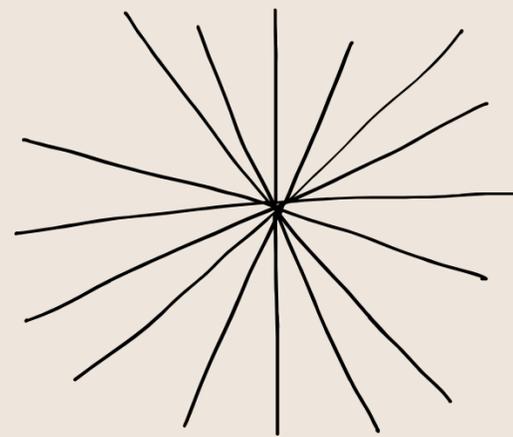
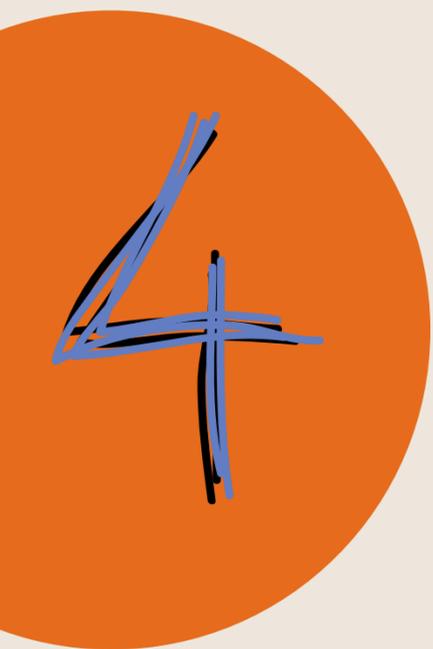
**...per coloro che hanno l'ISEE
inferiore a 12.000 euro**

Non occorre presentare richiesta per accedere al bonus, ma si riceve in automatico lo sconto in bolletta qualora si possedessero i requisiti indicati.

Bisogna, però, procedere alla compilazione del proprio ISEE rivolgendosi ad un CAF.

Non si può definire con esattezza l'importo esatto del bonus sociale luce e gas poiché la cifra varia periodicamente a seconda di determinati fattori quali, ad esempio per il bonus gas:

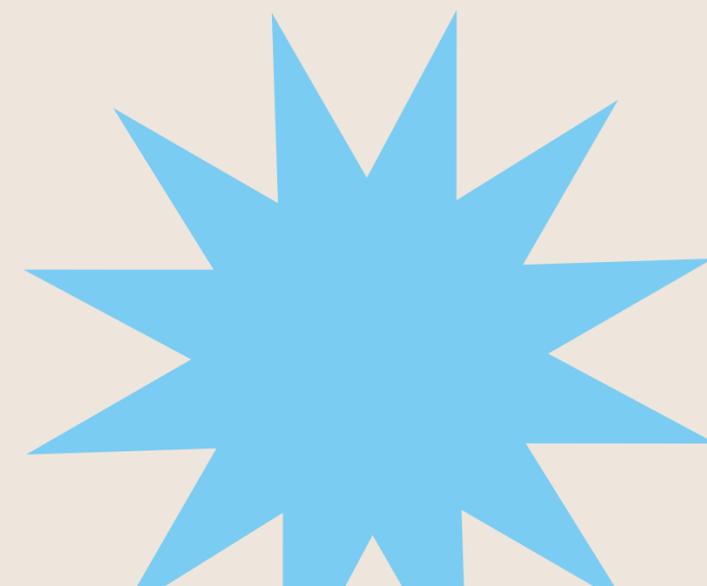
- categoria d'uso associata alla fornitura di gas;
- la zona climatica di appartenenza del punto di fornitura;
- numero di componenti della famiglia anagrafica (persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi la medesima residenza).



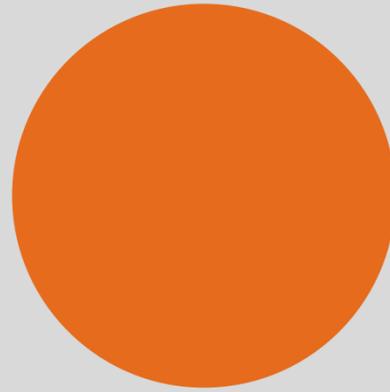
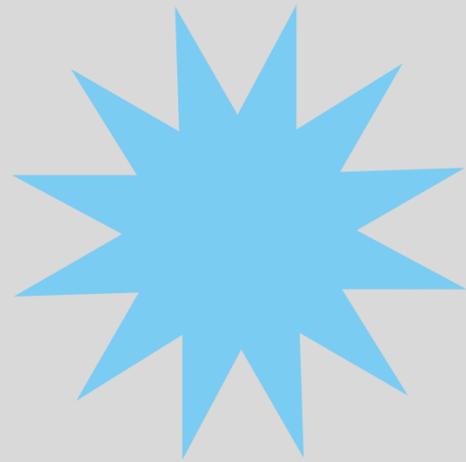
Bonus ACQUISTO prima casa



dal 26 maggio
2021 al 31
dicembre 2022



E' un'agevolazione che prevede esenzioni e sgravi fiscali in favore di giovani acquirenti con età **inferiore a 36 anni** e **ISEE** non superiore a **40.000 euro annui**. Vale solo per l'acquisto della prima abitazione (il richiedente non deve essere proprietario di altro immobile)



- defiscalizzazione quasi totale sull'acquisto della casa;
- la cancellazione delle imposte sul mutuo;
- tassi agevolati sul mutuo.

- la **garanzia statale:**

la percentuale di copertura della garanzia del Fondo potrà arrivare all'80% della quota capitale e la banca potrà concedere senza correre grossi rischi un mutuo 100%. **Lo Stato si sostituisce così a un garante**, figura necessaria nel caso in cui il richiedente non disponga di un lavoro fisso e non sia in grado di fornire tutte le garanzie richieste dalla banca.

Per richiedere un mutuo giovani under 36 basta rivolgersi alla banca: il Fondo di Garanzia è infatti concesso dallo Stato alle banche, perché queste rivedano i criteri di concessione del credito anche nei confronti dei soggetti considerati più a rischio, ad esempio perché privi di un contratto a tempo indeterminato.